

Анализ и оценка использования земель сельскохозяйственного назначения Краснодарского края различными товаропроизводителями

¹ Денис Константинович Левченко

² Светлана Юрьевна Филоненко

¹ Кубанский государственный технологический университет, Россия
350072, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 2
Аспирант

E-mail: levchenkodk@yandex.ru

² Кубанский государственный технологический университет, Россия
350072, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 2
Кандидат химических наук, старший преподаватель

E-mail: svetfil84@mail.ru

Аннотация. В статье отражены критерии оценки и результаты распределения земель сельскохозяйственного назначения Краснодарского края различными товаропроизводителями.

УДК 330

Ключевые слова: земельная реформа, формы собственности, валовая продукция, эффективность.

Земельная реформа как составная часть экономических преобразований общества существенно изменила земельные отношения в России. Она привела к значительному перераспределению земель по формам собственности между различными хозяйствующими субъектами и создала условия для развития новых форм хозяйствования, таких, как акционерные общества, коллективные сельскохозяйственные объединения, крестьянские (фермерские) хозяйства и их ассоциации [1].

Таблица 1

Распределение сельскохозяйственных организаций по организационно-правовым формам и формам собственности

Организации по производству сельскохозяйственной продукции – всего	2000 г.		2005 г.		2008 г.		2009 г.		2010 г.	
	ед.	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%
Колхозы	60	8,3	11	0,6	3	0,1	3	0,1	1	0,0
Государственные предприятия	117	16,2	53	2,9	58	1,8	50	1,5	50	1,5
Открытые акционерные общества	86	11,9	110	5,9	166	5,0	151	4,4	140	4,1
Полные товарищества	22	3,0	47	2,5	46	1,4	44	1,3	43	1,3
Закрытые акционерные общества	250	34,5	230	12,4	211	6,4	206	6,0	192	5,6
Общества с ограниченной ответственностью	49	6,8	1127	60,7	2572	77,8	2717	79,7	2781	80,9
Производственные сельхозкооперативы	136	18,8	260	14,0	222	6,7	214	6,3	208	6,1
Прочие организации	4	0,6	18	1,0	29	0,9	23	0,7	23	0,7
Итого	724	100	1856	100	3307	100	3408	100	3438	100

Важнейшим показателем при оценке отдачи сельскохозяйственной земли является валовая продукция. Основным производителем сельскохозяйственной продукции в

Краснодарском крае являются сельскохозяйственные предприятия, а в целом по стране — хозяйства населения. Это во многом объясняется тем, что Краснодарский край традиционно является житницей страны, а производство зерновых в основном сосредоточено в крупных сельскохозяйственных предприятиях. Индексы физического объема продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств в РФ и Краснодарском крае представлены в таблице 2 [2].

Таблица 2

**Индексы физического объема валовой продукции сельского хозяйства
в Российской Федерации и Краснодарском крае по категориям хозяйств
(в % к предыдущему году)**

Категории хозяйств	1996 г.	2000 г.	2002 г.	2005 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Хозяйства всех категорий, в том числе:								
сельскохозяйственные	89	99	116,9	102,5	98,6	123,9	94,2	104,5
организации	85	98	117	102	97,2	124	90,5	104,9
крестьянские	72	125	230	117,9	93,4	147,8	91,1	108,4
хозяйства населения	97	105	110,3	98,7	103,3	111,1		102,7

Процессы перераспределения земель и реформирования отношений собственности в Краснодарском крае, как и в стране в целом, обусловили изменение групп землевладельцев и землепользователей, а также производителей продукции. Крупные и средние сельхозпредприятия сегодня производят более 50% валовой продукции сельского хозяйства. Практически весь объем обеспечивается сельхозпредприятиями, работающими на землях, находящихся в частной долевой собственности граждан (табл. 3).

Таблица 3

Производители валовой продукции сельского хозяйства Краснодарского края

	2006 г.		2007 г.		2008 г.		2009 г.		2010 г.	
	валовая продукция, млн. руб.	уд. вес, %	валовая продукция, млн. руб.	уд. вес, %	валовая продукция, млн. руб.	уд. вес, %	валовая продукция, млн. руб.	уд. вес, %	валовая продукция, млн. руб.	уд. вес, %
Сельскохозяйственные предприятия	58173	57	67399	63	114199	62	101993	58	111462	58
Крестьянские (фермерские) хозяйства	8978	9	11784	12	23460	14	20151	12	22720	12

Личные подсобные хозяйства	29955	34	32066	25	47683	24	53054	30	57470	30
Всего	97160	100	111249	100	185342	100	175198	100	191652	100

За последние пять лет рентабельность по всей финансово-хозяйственной деятельности выросла в крае почти в 4 раза, от реализации продукции сельского хозяйства – на 1/3.

Наличие различных укладов в аграрном секторе предопределяет определенные взаимоотношения между ними.

Важное значение для успешного развития крестьянских хозяйств имеет характер их взаимоотношений с соседними сельскохозяйственными предприятиями. В этих хозяйствах накоплен большой опыт коллективного производства, экономической работы и т.д. Так как крестьянские хозяйства создавались, как правило, на территории сельскохозяйственных предприятий, а главы крестьянских хозяйств вышли со своими долями из этих хозяйств, то на первом этапе взаимоотношения между коллективными и индивидуальными хозяйствами строились чаще всего на неформальной основе, использовании дружеских и родственных связей.

Таблица 4

**Финансовые результаты деятельности
сельскохозяйственных организаций в Краснодарском крае**

Показатели	1996г.	2000г.	2002г.	2005г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.
Прибыль, убыток (-), млн.руб.	66087	4433	3153	4049	11282	10464	7679	12305
Число убыточных хозяйств	335	186	195	145	56	48	56	68
В % от общего числа хозяйств	22	29	32	29	12	12	16	19
Рентабельность, убыточность, в %								
- по всей финансово-хозяйственной деятельности	-1,0	24,8	12,2	12,1	23,0	24,5	18,8	24,2
- от реализации всей продукции	-3,1	28,5	14,1	22,1	31,4	27,9	20,0	26,6
-от реализации продукции сельского хозяйства	1,0	31,0	14,1	22,4	31,8	12,5	13,8	14,0
Долгосрочные и краткосрочные кредиты банков, млн. руб.	218,6	510,4	2451,3	9516	24329	55177	57909	73673
Дебиторская задолженность, млн. руб.	680	815	1035	7476	12501	17789	17748	23461
Кредиторская задолженность, млн. руб.	1618	11284	12571	19707	26581	19354	19195	22096

Анализ использования земель сельскохозяйственного назначения различными товаропроизводителями за период 1996–2010 гг. показал, что за последние годы прослеживаются положительные тенденции развития и повышения рентабельности производства сельскохозяйственной продукции.

Данные результаты обусловлены тем, что в последнее время долгосрочные и краткосрочные кредиты банков сельскохозяйственным предприятиям увеличились в 10,5 раз, а субсидии бюджетов всех уровней – в 5 раз.

Примечания:

1. Воробьев А. Земельная реформа и государственное управление земельными ресурсами // Земельный вестник России. 2002. №3. С. 1-4.

2. Данные Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) <https://rosreestr.ru/wps/portal>

Analysis and Assessment of Agricultural Lands Use by Different Commodity Producers in Krasnodar Region

¹ Denis K. Levchenko

² Svetlana Yu. Filonenko

¹ Kuban state University of Technology, Russia

2, Moskovskaya st., Krasnodar, 350072

PhD student

E-mail: levchenkodk@yandex.ru

² Kuban state University of Technology, Russia

2, Moskovskaya st., Krasnodar, 350072

PhD (chemical), senior lecturer

E-mail: svetfil84@mail.ru

Abstract. The article deals with criteria for assessment and distribution of agricultural lands by different commodity producers in Krasnodar region.

Keywords: land reform, form of ownership, gross product, effectiveness.

UDC 330
