

УДК 330.322

Инвестиционная привлекательность туристско-рекреационного комплекса Краснодарского края

Михаил Юрьевич Макаров

Сочинский государственный университет, Российская Федерация
354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26 а
Аспирант
E-mail: mikemakarov@mail.ru

Аннотация. В статье анализируется инвестиционный климат Краснодарского края. Представлен анализ данных социально-экономического развития края в 2014 году, выявлены факторы инвестиционной привлекательности. Рассмотрен туристско-рекреационный комплекс и оценена его привлекательность для инвесторов.

Ключевые слова: инвестиции; инвестиционный климат; налоговые льготы; туристско-рекреационная сфера; рейтинг.

Введение. В современных условиях дальнейшее развитие субъектов Российской Федерации не представляется возможным, если не будет предпринят комплекс мер по улучшению инвестиционного климата, направленный, в том числе, на создание и развитие как новой, так и существующей инфраструктуры [10].

В этом случае ведущая роль в развитии экономики регионов принадлежит инвестиционным программам, которые реализуются самостоятельно субъектом Российской Федерации [3].

Материалы и методы. В качестве основных источников исследования были использованы материалы научно-практических конференций, статистических сборников и научные издания. Системный подход послужил методологической основой исследования. При проведении исследования применялись методы систематизации и обобщения.

Обсуждение проблемы. Инвестиционный климат региона – совокупность факторов, влияющих на целесообразность, эффективность и уровень рисков инвестиционных вложений на данной территории [6]. Эти факторы являются активным фоном для всех инвестиционных проектов, реализуемых на территории региона, влияют на их риск и доходность [1]. Теоретической и методической основой исследования послужили труды как зарубежных ученых – Л.Дж. Гитман, М.Д. Джонк, так и российских – Г.В. Грацинская, И.В. Гришина, Т.П. Левченко, В.Ф. Пучков, В.Н. Чапек [2; 3; 4; 6; 9 и др.]

Повышение качества и уровня жизни населения, увеличение потенциала экономики территории – это все возможно развивать с помощью различных региональных инвестиционных проектов в инфраструктуру [7].

Краснодарский край является одним из наиболее важных и приоритетных субъектов Российской Федерации. Это – самый южный регион России. Площадь края составляет 76.000 кв. км, что по своим масштабам сопоставимо с крупным европейским государством.

Благодаря уникальным природным ресурсам, богатейшим залежам полезных ископаемых, лесным массивам, плодородным сельскохозяйственным угодьям, самому большому в Европе Азово-Кубанскому бассейну подземных минеральных и термальных вод, а также промышленному и сельскохозяйственному потенциалу, морским портам, развитой сети автомобильных и железных дорог создаются необходимые условия для выгодного инвестирования в экономику края [9].

В 2014 году все основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края в 2014, кроме объективного постолимпийского снижения объема строительных работ, были выше среднероссийских.

В числе важнейших для Кубани итогов 2014 года – 10 % прироста в сфере туризма, чуть более 25 % – на транспорте, рекордный урожай зерновых и прирост валовой продукции сельского хозяйства почти на 3 %, а также прирост промышленного производства – на 2,6 %.

По объему промышленного производства Кубань второй год удерживает первое место в ЮФО, опережая такие традиционно промышленные регионы как Ростовская и Волгоградская области. А по объемам ввода жилья край находится на втором месте в стране, уступая только Московской области.

За 2014 года ВРП Кубани вырос почти на 1%, его объем превысил 1,6 трлн. рублей. По этому показателю край сегодня находится на шестом месте в России.

На пятом месте в стране край по общему объему доходов – 232,9 млрд. рублей. По объему собственных доходов бюджета Краснодарский край поднялся с 6-го на 5-е место среди субъектов РФ. В консолидированный бюджет края в прошлом году мобилизовано 200,6 млрд. рублей. И это превышает показатели двух соседних регионов – Ростовской области и Ставропольского края вместе взятых. Прирост собственных доходов к 2013 году составил почти 8 %, или 14,8 млрд. рублей.

В целом экономика края в 2014 году развивалась опережающими темпами относительно других регионов России. Темпы прироста основных индикаторов были примерно в 1,5-2 раза выше, чем в среднем по России. Произошло снижение показателей в строительстве, связанное с окончанием строительства олимпийских объектов, но это и прогнозировалось. Зато те отрасли, которые связаны с олимпийскими мегапроектами (например, туризм, транспорт) получили толчок к развитию. Особо важно, что отмечается положительная динамика промышленного производства (в 2 раза выше, чем в среднем по России) и в сельском хозяйстве. Кубанскими аграриями в 2014 году был получен рекордный урожай зерна – более 13 млн. тонн зерна. По объему налоговых и неналоговых доходов Краснодарский край занял 5 место среди субъектов Российской Федерации.

Основным руководящим документом, устанавливающим приоритеты реализации инвестиционной политики Краснодарского края является «Инвестиционная стратегия развития Краснодарского края до 2025 года», которая составлена в соответствии с требованиями «Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе». Стратегия регулирует следующие направления инвестиционной деятельности [5]:

- Льготы по уплате налогов, предоставляемые инвесторам, а также льготные условия использования различных природных ресурсов, в том числе земельных угодий;
- Разработка и реализация инвестиционных проектов приоритетного характера, имеющих важное социальное и экономическое значение при непосредственном участии органов государственной власти Краснодарского края;
- Государственные гарантии на инвестиционные проекты, осуществляемые на территории Краснодарского края, предоставляются на конкурсной основе;
- Бюджетные кредиты за счет средств краевого бюджета для финансирования инвестиционных проектов выдаются инвесторам на конкурсной основе;
- Часть затрат на выплату процентов по привлеченным инвестиционным по кредитам субсидируется из краевого бюджета;
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна».

К наиболее важным факторам инвестиционной привлекательности Краснодарского края можно отнести [2, 4]:

- Значительный уровень развития транспортной инфраструктуры, а также удобное географическое положение;
- Стабильность политической ситуации в крае;
- Значительная доля малого предпринимательства в экономике края, а также высокий уровень диверсификации самой экономики;
- Развитый потенциал предприятий, работающих в сельскохозяйственной сфере;
- Обеспеченность уникальными рекреационными ресурсами, которые позволяют развивать почти все виды туризма;
- Плодородные сельскохозяйственные земли, которые позволяют выращивать практически все культуры, произрастающие в умеренном поясе, а также некоторые субтропические культуры;
- Наличие богатых природных ресурсов;
- Обеспеченность работниками высокой квалификации;
- Права инвесторов хорошо защищены. Власти Краснодарского края гарантируют стабильные права инвесторам, это означает, что инвестиционные вложения нельзя

национализировать, не предоставив компенсации, или применить другие меры. Осуществляемая на территории Краснодарского края деятельность иностранных инвесторов находится под безусловной и полной правовой защитой, которая базируется на международных договорах, действующих на территории России, федеральном и региональном законодательстве. Формируется единый кадастр собственников имущества и земли, в целях обеспечения надежной защиты прав собственников на землю;

- Предоставление льгот по уплате налогов, наличие простой и прозрачной системы налогообложения. Предприятия, которые вкладывают собственные и привлеченные средства в реализацию проектов, обладающих статусом одобренных, получают налоговые льготы. Российские и иностранные инвесторы обладают равными правами для получения льгот по уплате налогов. В итоге налоговые льготы позволяют уменьшить расходы инвесторов на 25–30 %.

В январе–сентябре 2014 года в экономику края вложено 499,7 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что на 15,8 % ниже (в сопоставимых ценах) уровня января–сентября 2013 года. Основной объем инвестиций в основной капитал был направлен на строительство зданий и сооружений – 271,8 млрд. рублей (54,4 %), на приобретение машин, оборудования и транспортных средств – 125,2 млрд. рублей (25,1 %), на жилищное строительство – 87,5 млрд. рублей (17,5 %). Прочие инвестиционные вложения составили 15,2 млрд. рублей (3,0 %).

Из общего объема инвестиций в основной капитал на развитие экономики и социальной сферы края, организациями (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) всех форм собственности в январе–сентябре 2014 года использовано 374,3 млрд. рублей инвестиций, что на 11,9 % ниже уровня января–сентября 2013 года [8].

Результаты. Краснодарский край располагает уникальными природно-климатическими условиями, позволяющими делать доходные инвестиции в курортный комплекс края. В последнее время все больше российских и иностранных инвесторов обращают свое внимание на действующие здравницы, построенные в Краснодарском крае еще в советский период.

Курорты Краснодарского края всегда открыты для туристов. На протяжении многих лет Курорты Краснодарского края ассоциируется у отдыхающих с мягким климатом, теплым морем и богатейшей лечебной базой.

Краснодарского края – это более 1 200 крупных и средних средств размещения, порядка 16 тыс. мини-гостиниц и квартиростатчиков, 500 объектов туристского показа.

Ежегодный внутренний турпоток в Российской Федерации составляет 33 миллиона человек. Треть из них отдыхает на курортах Краснодарского края. Ежегодно край посещают более 11 млн. туристов. И эта цифра держится уже на протяжении последних трех лет. Отметим, это не только жители России, но и Ближнего зарубежья, Китая, Германии и других стран. Бренд Курорты Краснодарского края известен далеко за пределами Российской Федерации.

Стоит отметить, что с каждым годом Курорты Краснодарского края расширяют спектр услуг, предлагаемых для туристов. Курорты Краснодарского края интересны не только для туристов, но и для потенциальных инвесторов. Сейчас ведется активная работа по реализации проекта горноклиматического курорта Лагонаки в рамках масштабного федерального проекта по созданию туристского кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея. В этих целях создана туристско-рекреационная особая экономическая зона. В рамках кластера планируется создать на юге страны семь всепогодных туристско-рекреационных комплексов, это будет крупнейший горнолыжный комплекс в мире.

Краснодарский край является одним из центров делового туризма в России. В год в крае проходит свыше 500 мероприятий, относящихся к конгрессным формам туризма. Сочи – один из наиболее популярных городов края, где проходят международные форумы, выставки, семинары и пр.

Курорты Краснодарского края – это отдых на любой вкус: от спокойного пляжного отдыха до экстрима, от концертов симфонической музыки до деловых форумов.

Основной целью привлечения инвестиций в туристскую сферу является создание портфеля курортов для привлечения широких слоев туристов и обеспечения всепогодного предложения туристических услуг.

Приоритетные направления инвестиционных вложений в отрасль:

- развитие рекреационной инфраструктуры,
- санаторно-курортное оздоровление,
- оказание медицинских услуг,
- организация отдыха и туризма (экологический, рекреационный, деловой, спортивный, познавательный),
- разработка месторождений лечебных грязей и минеральных вод.

Заклучение. Рекреационная недвижимость становится одним из привлекательных сегментов по причине более длительного срока ее эксплуатации (сравнительно он превышает эксплуатационный срок коммерческой недвижимости других видов на 10–15 лет).

В конце 2014 года независимое аналитическое агентство Эксперт РА присвоило Краснодарскому краю рейтинг наивысшей кредитоспособности, край признан лидером в номинациях «минимальный инвестиционный риск», «минимальный экономический риск», а также «высокая эффективность государственного управления».

Примечания:

1. Бобылев В., Заверняева Е., Чумакова Е. Особенности реализации и определения эффективности общественно значимых инвестиционных проектов в рыночных условиях. // Инвестиции в России, 2008, №5, с. 32-36.

2. Гитман Л. Дж., Джонк М.Д. Основы инвестирования / Пер. с англ. М.: Дело, 1997. С. 108.

3. Грацинская Г.В., Пучков В.Ф. Методология оценки инвестиционного климата в регионах. СПб.: Изд-во СПбГУТД, 2008. 220 с.

4. Гришина И.В. Инвестиционная привлекательность регионов России для частных инвесторов: новые результаты сравнительного анализа. // Инвестиции в России, 2008, №4, С. 3-13.

5. Инвестиционная стратегия развития Краснодарского края до 2025 года. [Электронный ресурс]. Официальный сайт Министерства стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономического развития Краснодарского края – Режим доступа: <http://www.inveskuban.ru/>.

6. Левченко Т.П., Янюшкин В.А., Рябцев А.А. Управление инвестиционной привлекательностью в туристско-рекреационной сфере: Монография. М.: ИНФРА-М, 2012.

7. Макаров М.Ю. Роль прямых иностранных инвестиций в развитии экономики олимпийского Сочи и Краснодарского края // Материалы 6-й Всерос. науч.-практ. конф. с междунар. участ. «Олимпийский Сочи: Социум. Культура. Личность», г. Сочи, 3–5 октября 2013 г. / Отв. ред. И.Н. Макарова, Е.В. Поступинская. Сочи: РИЦ ФГБОУ ВПО СГУ, 2013. С. 104-108.

8. Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края [Электронный ресурс]. Федеральная служба государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru>

9. Чапек В.Н. Инвестиционная привлекательность экономики России: учебн.пособие. Ростов н/Д.:Феникс, 2006. 252 с.

10. Makarov M., Goryachkina E. Prospects of Asian Investments Attraction in St.Petersburg's Processing Industry // European Researcher, 2013, Vol.(54), № 7-1, p. 1823-1829.

UDC 330.322

Investment Attractiveness of Tourist and Recreational Complex of Krasnodar Region

Mikhail Y. Makarov

Sochi state university, Russian Federation
Sovetskaya Str., 26 a, Sochi city, Krasnodar region 354000
Post-graduate student
E-mail: mikemakarov@mail.ru

Abstract. The paper analyzes the investment climate of Krasnodar Region. The analysis of the data, concerning region's social and economic development is presented. The factors of investment attractiveness are revealed. The tourist and recreational complex is considered. Its investment attractiveness is evaluated.

Keywords: investments; investment climate; tax remissions; tourist and recreational sector; rating.