

НАПРАВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА КМВ

ЗОЛотова Е. В.

CAUCASUS MINERAL WATERS  
REGION RECREATIONAL  
DEVELOPMENT

ZOLOTOVA E. V.

The article studies ways of Caucasus Mineral Waters Region recreational development, as well as resorts travel and curative potential.

В работе рассматриваются направления рекреационного развития региона Кавказских Минеральных Вод, а также туристский и лечебный потенциал курортов.

Keywords: travel potential of the region, Caucasus Mineral Waters Region social ecology, recreation area.

Ключевые слова: туристский потенциал региона, социальная экология региона КМВ, рекреационная сфера,

УДК 338.48:711.455(470.630)

Кавказские Минеральные Воды являются одними из самых уникальных курортных регионов нашей страны. Лечебный потенциал курортов – использование радоновых и минеральных вод, лечебной грязи – складывался и развивался в течение многих лет. В результате была сформирована крупная санаторно-курортная база – 118 здравниц, 14 водолечебниц, 4 грязелечебницы, 4 курортные поликлиники, 22 питьевых бювета и 5 галерей питьевой воды. Регион КМВ входит в состав Северо-Кавказского федерального округа, выделенный из состава Южного федерального округа указом президента России 19 января 2010 года. Город Пятигорск является столицей округа. Кавказско-Минераловодская агломерация объединяет города Кисловодск, Ессентуки, Пятигорск, Железноводск, Лермонтов, Минеральные Воды. Эта единая система расселения представляет собой мегаполис, численность населения которого приближается к 1 млн чел.

Рекреационная сфера группы курортов КМВ способствует восстановлению физических и душевных сил человека. Использование территорий для рекреационно-оздоровительной деятельности тесно связано с их природным потенциалом. Рекреационный потенциал группы курортов КМВ представляют свыше 130 разработанных минеральных источников и большие запасы лечебной иловой грязи в озере Тамбукан. Благодаря разнообразию ценных в лечебном отношении природных факторов (минеральных вод, лечебных грязей, рельефа, природного ландшафта, благоприятного климата), регион КМВ может обеспечивать существенное улучшение здоровья более 1 млн человек в год, что крайне важно в условиях демографического спада и снижения качества здоровья населения России. Кавказские Минеральные Воды – один из старейших курортов России, который обладал рядом благоприятных условий для развития туризма и рекреации. Мы выделяем три этапа развития рекреационного комплекса КМВ с XVIII в. и по настоящее время:

1. Исследовательский период – с 1803 года по 1917 год;
2. Советский период – с 1918 года по 1991 год;
3. Современный период – с 1991 по настоящее время.

Особенность первого этапа заключается в описании источников, планомерном изучении гидроминеральных ресурсов специалистами разных областей, характеризуется активным развитием Кавказских Минеральных Вод. Этот этап тесно связан с именами выдающихся исследователей Ф.А. Баталина и С.А. Смирнова. Особенно следует выделить объемный труд Ф.А. Баталина [1, с. 55].

Советский период становления рекреационного комплекса связан с изменением организации учреждений рекреации, становлением курорта как крупного рекреационного центра [2, с. 54–55].

В начале 1990-х гг. и по настоящее время в развитии курортов выделяется третий период – современный. Третий период на своем начальном этапе стал шоком для санаторно-курортного комплекса региона КМВ [5, с. 12]. В этот период проблемы региона оказывают влияние на туристско-рекреационную отрасль.

С 1990 по 1996 годы число санаторно-курортных учреждений сократилось на 20 единиц, а число мест в них – на 33 %. В летний сезон 1995 г. загрузка санаториев и пансионатов не превышала 50 %. Как следствие всего вышеперечисленного, уровень количества отдыхающих в 1995 г. упал ниже уровня 1950 г. и составил 206,1 тыс. человек, а в 1996 г. – 128,2 тыс. человек (это самый низкий показатель). А также произошло расслоение общества, и одну его часть уровень обслуживания на курортах уже не удовлетворял, а для другой его части туристские путевки оказались слишком дороги. Тяжелая экономическая ситуация переходного периода по-

дорвала российские курорты: ухудшилось качество обслуживания, снизился уровень питания, возросли цены на путевки. Причины этой проблемы, с которой столкнулся регион, – глобализация и обострение конкуренции, снижение уровня жизни, сокращение государственного финансирования, конфликты на Северном Кавказе, миграционное давление на регион, нечеткое разграничение компетенций по распоряжению землями особо охраняемых природных территорий, увеличение потока нежелательных по квалификации мигрантов при дефиците желательных. Главной проблемой рекреационного комплекса КМВ является отсутствие развитой современной инфраструктуры, в первую очередь гостиниц и мотелей. На фоне этого наблюдается противостояние туристского и бальнеологического комплексов. Дальнейшее противостояние бальнеологии и туризма стало серьезным тормозом развития региона. Средний коэффициент загрузки туристского комплекса составил 47,6 % при 112,4 % загрузки санаторно-курортного комплекса.

Проблемы XXI в. тоже сказались на рекреационно-туристической деятельности региона – это ужесточение стандартов гостиничных услуг, конкуренция в индустрии гостеприимства, рост затрат на строительство и реконструкцию гостиниц. Однако в последние годы наблюдается рост внутреннего спроса на услуги санаторно-курортного комплекса региона КМВ, обусловленный сочетанием трех факторов: ухудшение здоровья, рост реальных доходов населения России, рост общественных расходов на укрепление здоровья нации.

С 1995 г. число пациентов в российских санаторно-курортных организациях выросло в 2 раза – с 2,2 до 4,4 млн чел. (рис. 1).

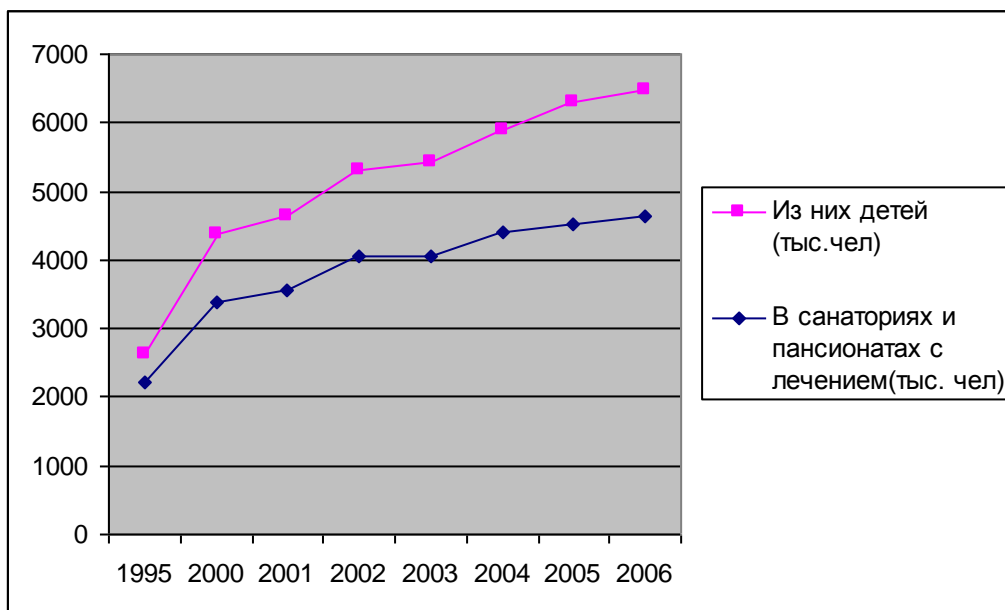


Рис. 1. Динамика численности лечившихся и отдыхающих в санаторно-курортных организациях РФ в 1995—2006 гг. (Источник: Туризм в цифрах, 2007)

Территориальный рекреационный комплекс Кавказских Минеральных Вод обладает рядом благоприятных предпосылок и возможностей развития туризма вследствие сочетания физико-географических факторов и уникальности культурно-исторических условий, а также

достаточной развитости социальной инфраструктуры и гидроминеральной базы.

В таблице 2 представлены типы и виды туризма рекреационного комплекса Кавказских Минеральных Вод.

Таблица 1

Типы и виды туризма рекреационного комплекса Кавказских Минеральных Вод.

Вида туризма	Вид рекреационного комплекса	Вид деятельности рекреации
Рекреационный туризм	Санатории Пансионаты Гостиницы для отдыха Мотели Бальнеолечебницы Грязелечебницы Курортные поликлиники	Отдых Восстановление сил человека Климатолечение Грязелечение Самодетельный туризм Сельский туризм
Лечебно-оздоровительный	Санатории Пансионаты Бальнеолечебницы Грязелечебницы Курортные поликлиники	Бальнеолечение Климатолечение Грязелечение Комплексное лечение
Спортивно-оздоровительный	Спортивные комплексы Пансионаты туристско-спортивные Терренкуры Леса, реки и озера	Экстремальный Спортивный туризм Охота и рыбалка Пешеходный

Экскурсионно-познавательный	Туристические бюро Транспортные предприятия Рестораны Канатные дороги	Познавательно-культурный Познавательный туризм Паломнический туризм Ностальгический туризм Сельский туризм
Конгресс-туризм	Бизнес и конгресс-центры Гостиницы делового назначения	Ярмарки Конгрессы Конференции Фестивали

Каждый из видов рекреации имеет свою специфику и определенное значение для региона. Главной чертой рекреационного комплекса Кавказских Минеральных Вод является доминирование санаторно-курортного хозяйства – 92,5 % мест в учреждениях отдыха. Рекреационное районирование комплекса Кавказских Минеральных Вод относит регион к Северо-Кавказской рекреационной зоне. Это среднеразвитая зона рекреации, основная функция региона – лечебная.

Важным туристским ресурсом региона КМВ являются минеральные воды и грязи, обладающие целебными свойствами. На территории КМВ в настоящее время работает 47 специализированных заводов и цехов по разливу минеральной воды. Если в 1998 году их добыча для целей разлива в среднем составила 296 кубометров в сутки, то уже в 1999 году – 550 куб. м минеральной воды в сутки или 1100 тыс. бутылок в таре 0,5 л ежедневно. Рекреационный комплекс КМВ имеет природно-ресурсный потенциал развития в виде неиспользуемых запасов минеральной воды для бальнеологических целей (около 4 тыс. куб. м в сутки), который позволяет увеличить потенциальную емкость курортов КМВ до 770 тыс. чел. в год и более, но емкость санаторно-курортных учреждений исчерпана. Курорт не может принять более 640 тыс. чел. в год. Наличие растущего внутреннего спроса на санаторно-курортные услуги позволяет увеличить потенциальную емкость санаторно-курортного комплекса региона КМВ в 1,5 раза за счет реконструкции и модернизации существующих и строительства новых санаторно-курортных комплексов, путем привлечения частного капитала, освоения новых курортных площадок и недоиспользуемых месторождений минеральных вод [1, с. 43]. Проанализировав различные формы собственности в санаторно-курортном

комплексе, мы можем отметить, что в ведомственных санаториях КМВ коэффициент загрузки составляет 80 %, ФНПР – 85 %, в частных санаториях – 102,6 %. С одного ведомственного койко-места бюджет сейчас получает 14 тыс. рублей налогов, по ФНПР – 8 тысяч, с частного койко-места – примерно 20 тысяч рублей налогов. Исходя из этого, потенциал развития санаторно-курортного комплекса – за частными инвесторами. Правительством РФ в феврале 2007 года было принято решение о создании в Ставропольском крае на территории КМВ туристско-рекреационной особой экономической зоны (ОЭЗ). В качестве особенно хороших примеров туристско-ориентированных районов с целью создания рекреационных зон различного типа могут быть названы Китай, Тайвань, Южная Корея, Ирландия, Бразилия. Достаточно сказать, что сейчас в мире функционирует, по разным данным, от 400 до 2000 свободных экономических зон [2]. Особая экономическая зона «Кавказские Минеральные Воды» относится к зонам туристическо-курортного типа. Статус Кавказским Минеральным Водам необходим для обеспечения рационального использования лечебных и оздоровительных факторов, сбалансированного решения задач охраны окружающей среды, природно-ресурсного потенциала территории, ее социально-экономического развития в интересах государства, а также для устранения накопившихся в течение многих десятилетий проблем природо-охранного и социально-экономического характера. По определению профессора Г. Семенова, свободная экономическая зона – это часть территории страны с особым действующим режимом [3, с. 15].

Таким образом, создание в регионе курортно-туристического комплекса в районе горы Юца является возможностью

повышения экономического потенциала региона Кавказских Минеральных Вод.

Туризм должен стать одной из приоритетных отраслей экономики рекреационного комплекса Кавказских Минеральных Вод. Улучшение инвестиционного климата в этом регионе позитивно оценивается инвесторами, но в нем недостаточно привлекательных объектов для инвестирования, недостаточная информированность об инвестиционных возможностях региона. Необходимо развитие и совершенствование областного законодательства, предусматривающего различные инструменты государственной поддержки проектов регионального развития. Также для региона перспективно объединение государственных и частных инвестиций. Для развития оздоровительного туризма в регионе Кавказских Минеральных Вод существуют объективные предпосылки: развитый санаторно-курортный комплекс, большой природный и культурный потенциал, привлекательный, окончательно не поделенный и очень перспективный рынок. Главной проблемой

рекреационного комплекса КМВ является отсутствие развитой современной инфраструктуры, в первую очередь гостиниц и мотелей. На фоне этого наблюдается противостояние туристского и бальнеологического комплексов. Средний коэффициент загрузки туристского комплекса составил 47,6 % при 112,4 % загрузки санаторно-курортного комплекса. Также наблюдается незначительный туристский поток из-за рубежа. Сравнительный анализ лечебных ресурсов и возможностей курортов КМВ и их главного европейского конкурента – Карловых Вар – показал значительное отставание курортов КМВ по уровню развития курортно-туристской инфраструктуры, насыщенности туристских событий, удовлетворению культурно-досуговых потребностей отдыхающих, внедрению современных методов лечения. Создание в регионе курортно-туристического комплекса в районе горы Юца является возможностью повышения экономического потенциала региона Кавказские Минеральные Воды.

#### Литература

1. Стратегия социально-экономического развития особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации – КМВ до 2020 года. Ессентуки, 2006. 60 с.
2. Васильев Л. Свободные экономические зоны: от эйфории к продуктивной работе // Российский экономический журнал. 1992. №12. С. 35–39.
3. Семенов Г. Развитие свободных экономических и оффшорных зон // Российский экономический журнал. 1995. №11. С. 34–44.

#### Сведения об авторе:

Золотова Екатерина Викторовна, аспирант Северо-Осетинского государственного университета (Владикавказ).

E-mail: silonik@mail.ru