

Формы реализации государственной политики в управлении туристско-рекреационной зоной

Елена Львовна Дюжева

Сочинский государственный университет, Россия
354000, г. Сочи, ул. Советская, 26а
Кандидат экономических наук, доцент
E-mail: milawka7@inbox.ru

Аннотация. Исследуются положения, связанные с тем, что туризм обеспечивает получение в национальном, региональном и местном масштабах дополнительных выгод. При этом экономическая выгода – показатель экономической полезности туристской деятельности, выражающейся в добавлении в национальную, региональную или местную экономику эффектов в виде доходов предприятий, занятости, личных доходов, добавленной стоимости и государственных доходов.

Ключевые слова: туризм, рекреация, туристско-рекреационная зона.

УДК 316

Приоритетными направлениями государственного регулирования туристической деятельности являются поддержка и развитие внутреннего, въездного, социального и самодеятельного туризма. Туризм способствует также получению валовых экономических выгод, отражающих общее денежное выражение экономических выгод, которые генерируют посетители определенной территории за определенный период времени без учета каких-либо издержек, связанных с приемом этих посетителей.

В современных условиях рента становится фактором государственной земельной политики, так как её увеличение повышает эффективность использования земли. Для этого должны работать способствующие инвестициям инструменты земельной политики, влияющие на увеличение рыночной стоимости земельных участков, а значит, их доходности за счет возможности привлечения инвестиций. Доходность территории растет за счет привлечения инвестиций, увеличения рыночной стоимости земли и ренты (инвестиции приводят к увеличению рыночной стоимости, и на этой основе – ренты и доходности территории).

В нашем исследовании предложен подход к расчету доходности территории, основанный на приведенной последовательности, в соответствии со следующей моделью.

Стоимость земли описывается дифференциальным уравнением вида:

$$\frac{dx}{dt} = (n \cdot a(t) + b) \cdot x,$$

где $x(t)$ – стоимость участка земли в момент t ;

b – процентная ставка, определяющая постоянный темп роста земли (например, за счет инфляции);

$a(t)$ – коэффициент, задающий объем инвестиций. В случае отсутствия инвестиций он равен нулю; при долгосрочных инвестициях – равен постоянно «а»; в случае краткосрочных инвестиций $a(t)$ зависит от времени и является ступенчатой функцией;

n – процентная ставка, определяющая долю инвестиций на увеличение стоимости земли.

При известной стоимости земли $x(t)$ рента будет равна:

$$R(t) = r \cdot x(t),$$

где r – процентная ставка

и доход (земельный налог) будет равен:

$$D(t) = kR(t),$$

где k – доля ренты в земельном налоге.

В результате произведенного в исследовании расчета выявлено, что при условии небольших, но длительных инвестиций доход от использования земли возрастает через 5 лет в 1,2 раза (через 100 лет – более чем в 6000 раз); значительные инвестиции приносят

большой доход в краткосрочной перспективе (увеличение в почти в 2 раза через 5 лет; через 100 лет – в 200 раз). Таким образом, небольшие длительные инвестиции в земельные участки более выгодны в долгосрочной перспективе.

Инвестиционный доход определяется только для тех мероприятий, капиталовложения в которые предусматривают прямые инвестиции из бюджета. Величина инвестиционного дохода (ИД) оценивается по формуле:

$ИД = K_3 * (1 - T_4) * D * A$, где:

K_3 – рентабельность инвестиций;

T_4 – ставка налога на прибыль;

D – доля прямых инвестиций в общем объеме капиталовложений предусмотренных для реализации данного мероприятия;

A – доля чистой прибыли направляемой на дивиденды.

При использовании интегрального метода исчисление определенного интеграла по заданной подынтегральной функции и заданному интервалу интегрирования осуществляется по имеющейся стандартной программе с применением современных средств вычислительной техники.

Если мы осуществляем решение мультипликативной модели, то для расчета влияния отдельных факторов на обобщающий экономический показатель можно использовать следующие формулы:

$Z = xy$;

$\Delta Z(x) = y_0 * \Delta x + 1/2 \Delta x * \Delta y$

$Z(y) = x_0 * \Delta y + 1/2 \Delta x * \Delta y$

При решении кратной модели для расчета влияния факторов воспользуемся такими формулами:

$Z = x / y$;

$\Delta Z(x) = \Delta x / \Delta y \ln y_1 / y_0$

$\Delta Z(y) = \Delta Z - \Delta Z(x)$

Существует два основных типа задач, решаемых при помощи интегрального метода: статический и динамический. При первом типе отсутствует информация об изменении анализируемых факторов в течение данного периода. Примерами таких задач могут служить анализ выполнения бизнес-планов либо анализ изменения экономических показателей по сравнению с предыдущим периодом. Динамический тип задач имеет место в условиях наличия информации об изменении анализируемых факторов в течение данного периода. К этому типу задач относятся вычисления, связанные с изучением временных рядов экономических показателей.

Самостоятельная группа показателей характеризует вклад международного и внутреннего туризма для повышения эффективности национальной экономики. Для этой цели можно использовать такие показатели, как сумма валютных поступлений в страну; удельный вес валютных доходов от международного туризма в платежном балансе страны; валютная эффективность международного туристо-обмена.

Сумма валютных поступлений представляет разницу между доходами, полученными от продажи туристских услуг, товаров и средствами, затраченными на рекламу, пропаганду туристских маршрутов, представительские цели, командировки, налоги.

Удельный вес валютных доходов от туризма в платежном балансе страны исчисляется как процентное отношение суммы валютных поступлений туристской отрасли к объему платежного баланса.

Валютная эффективность международного туристо-обмена показывает выгоду от обслуживания иностранных туристов и поездок наших граждан за границу. Таким образом, современный туризм как экономическое явление:

- 1) имеет индустриальную форму;
- 2) выступает в виде туристского продукта и услуг, которые не могут накапливаться и транспортироваться;
- 3) создает новые рабочие места и выступает зачастую пионером освоения новых районов и катализатором ускоренного развития национальной экономики;
- 4) выступает как механизм перераспределения национального дохода в пользу стран, специализирующихся на туризме;

- 5) является мультипликатором роста национального дохода, занятости и развития местной инфраструктуры и роста уровня жизни местного населения;
- 6) характеризуется высоким уровнем эффективности и быстрой окупаемостью инвестиций;
- 7) выступает как эффективное средство охраны природы и культурного наследия, поскольку именно эти элементы составляют основу его ресурсной базы;
- 8) совместим практически со всеми отраслями хозяйства и видами деятельности человека, поскольку именно их дифференциация и дискретность и создают ту разность потенциалов рекреационной среды, которая вызывает потребности людей к перемене мест и познанию.

Регулирование деятельности в туризме в большинстве зарубежных стран происходит при участии государственного и частного секторов. Результаты исследований, проведенных Всемирной туристической организацией (ВТО), показали растущее участие частных структур в процессе развития международного туризма при активной их поддержке со стороны государства.

Госкомпания «Курорты Северного Кавказа» была создана в декабре 2010 года для развития в регионе туристического кластера. Первым проектом, который она представила, стала «Высота 5642». КСК планирует построить 6 туристических зон, в которые будет вложено 451,4 млрд. рублей.

В мае 2011 г. стало известно еще об одном проекте – создании аналога Карловых Вар на Кавказе. Подобный курорт будет находиться в районе Минеральных Вод. Также компания хочет построить курорты на побережье Каспийского и Черного моря. Общие инвестиции во все проекты, считают в КСК, достигнут 903 миллиардов рублей.

Каспийский прибрежный туристический кластер, как полагают в КСК, включит в себя прибрежные участки в районе Махачкалы, Каспийска, Каякента, Дербента и Приморского. Сейчас в Дагестане уже строится горнолыжный курорт «Матлас», ну а если появятся возможности для отдыха на море, то туристы смогут приезжать круглый год.

Строительство первой очереди прибрежного кластера завершится в 2016 году, а второй – в 2020 году. В КСК полагают, что после 2020 года в кластер будет приезжать до 5 млн туристов в год. Но федеральные власти пока не готовы давать деньги, а намерены проанализировать затраты на проект.

Таким образом, туристический бизнес, развивающийся в РФ как на основе внутреннего туризма, так и на основе въездного иностранного туризма, стимулирует развитие не только туристической индустрии, но и ряда других отраслей непродовольственной сферы. Он является стимулятором увеличения количества рабочих мест в отраслях, а также на предприятиях инфраструктуры туристического бизнеса.

Примечания:

1. Смирнов С. Поддержка российского предпринимательства // Вопросы экономики. 1999. № 2. С. 29–39.
2. Причина О.С. Рыночная трансформация инновационного потенциала корпорации. Кисловодск: Изд-во КИЭП, 2001.
3. Винокуров Б.Л. Экономика и управление современной системой обеспечения здоровья населения России. СПб.: Изд-во СПб., 1997. С. 228.

Forms of Public Policy Implementation in Tourist-Recreational Zone Management

Elena L. Dyuzheva

Sochi State University, Russia
26a Sovetskaya Str., Sochi 354000
PhD in Economic Sciences, Assistant professor,
E-mail: milawka7@inbox.ru

Abstract. The article examines the statement that tourism provides additional benefits on national, regional and local scales. Economic benefit is the index of economic value of travel activity, adding incomes of businesses, employment, personal incomes, value-added tax and public incomes into national, regional or local economy.

Keywords: tourism, recreation, tourist-recreational zone.

UDC 316