

Теоретические основы показателей экономической эффективности землевладения и землепользования

Денис Константинович Левченко

Кубанский государственный технологический университет, Россия
350072, Рос г. Краснодар, ул. Московская, 2
Аспирант
E-mail: levchenkodk@yandex.ru

Аннотация. В статье рассматриваются теоретические основы показателей экономической эффективности землевладения и землепользования в сельском хозяйстве.

Ключевые слова: Показатели, экономическая эффективность, землевладение, землепользование.

УДК 330

Реформирование существующих земельных отношений, а также нового соотношения между различными собственниками и пользователями находит отражение в эффективности использования земли.

Эффективность производства характеризует степень использования имеющихся в распоряжении производственных сил, природных, материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Эффективность производства – это его результативность, сопоставленная с затратами.

Суть эффективности состоит в отдаче привлеченных затрат. К примеру, К.Р. Макконелл писал, что экономическая эффективность производства – производство товаров с наименьшими издержками: использование минимального количества ресурсов для производства данного объема продукции, производство данного объема продукции при минимальных средних общих издержках [1].

Определяя экономическую эффективность как конечный полезный эффект, сопоставленный с примененными средствами производства и живого труда, Н.Я. Коваленко подчеркивает, что в сельском хозяйстве она означает получение максимального количества продукции с единицы земельной площади при наименьших затратах живого и общественного труда [2].

В теории эффективности различают понятия «критерии» и «показатели». Критерии эффективности производства характеризуют ее качественную сторону, соответствие результата деятельности тем целям, которые определяют эту деятельность. Количественное выражение степени этого соответствия проявляется в показателях эффективности производства.

С точки зрения народнохозяйственного интереса критерий эффективности использования земли заключается в удовлетворении потребностей населения в сельскохозяйственной продукции за счет отечественного производства. С точки зрения экономических интересов производителей критерий эффективности заключается в получении максимума прибыли на единицу вложенного капитала, а экономических интересов потребителей – в улучшении качества и снижении цен на продукцию.

В настоящее время в науке сформировалась позиция, согласно которой нельзя ограничиваться критериями только экономической эффективности. Многие отечественные и зарубежные ученые предлагают рассматривать и другие критерии: производственно-технологические, социальные, экологические [3]. Это особенно актуально для сельского хозяйства, которое является сложной социально-экономической системой, в которой тесным образом переплетаются экономические, экологические, социально-демографические и биологические процессы.

Экономическим критерием землевладения и землепользования является получение валового дохода в расчете на один гектар земельных угодий в случае, если собственник земли и ее пользователь представлены в одном лице, или прибыли, дохода от собственности, когда функции собственности на землю и ее использования ограничены.

Приоритетность того или иного критерия эффективности зависит от конкретных условий хозяйствования, уровня развития производительных сил. Применение критериев технологической, социальной и экологической эффективности позволяет придать оценке форм землевладения и землепользования комплексный и разносторонний характер. Эти критерии создают ограничения для методов извлечения прибыли или дохода от пользования землей как природным ресурсом, а также как имуществом – собственностью конкретного физического или юридического лица. Так, например, нельзя допустить деградации почвы, что должно быть закреплено законодательно. Нельзя также допустить роста социальных противоречий, которые часто возникают по поводу владения пользования и распоряжения землей – правомочий собственника.

Такое понимание сущности критериев эффективности землевладения и землепользования предопределяет систему показателей для ее измерения.

Оценивая экономическую эффективность процессов землевладения и землепользования, наряду с рассмотрением количественных показателей производственной деятельности, необходимо отдавать предпочтение совокупности показателей, характеризующих уровень прибыльности и товарности сельскохозяйственного производства.

К таким показателям следует отнести:

- выручку от реализации продукции сельского хозяйства в расчете на один гектар сельскохозяйственных угодий или пашни;
- долю товарной продукции в структуре производственной валовой продукции сельского хозяйства в расчете на один гектар сельскохозяйственных угодий;
- прибыль от реализации продукции сельского хозяйства в расчете на один гектар сельскохозяйственных угодий.

В условиях инфляции, диспаритета цен на продукцию, потребляемую и реализуемую сельским хозяйством, показатели экономической результативности сельскохозяйственного производства, отражая объективные процессы, происходящие в экономике, могут отчасти исказить экономическую эффективность использования земли сельскохозяйственного назначения.

Поэтому при их рассмотрении необходимо учитывать и такие факторы, как:

- урожайность сельскохозяйственных культур;
- выход продукции в кормовых единицах с одного гектара;
- объем производства продукции животноводства на сто гектар сопоставимых сельскохозяйственных угодий.

Так как эффективность землепользования в сельском хозяйстве во многом зависит от ряда условий, связанных с эффективным управлением земельными ресурсами предприятия, упорядоченностью отношений, возникающих в процессе формирования землепользования, целесообразно использовать для анализа не только сопоставление результатов с затратами ресурса, но и характеристики, отражающие условия землевладения и землепользования, определяющие эффективность управления и реализации отношений собственности на землю:

- юридическое основание использования земельной собственности предприятия: приведение учредительных документов в соответствие с действующим законодательством, разработка внутренних правовых положений управления собственностью предприятия, правовое оформление гражданско-правовых сделок;
- доля используемых в сельскохозяйственном производстве собственных земель предприятия, земель, арендуемых у физических лиц работников предприятия, государства, прочих юридических и физических лиц;
- доля невостребованных земельных долей в общей земельной собственности;
- темпы концентрации земельной собственности в руках эффективно хозяйствующих субъектов;
- доля в уставном капитале внесенных земельных долей, а также права пользования земельными долями – уровень капитализации земельной собственности;
- структура собственников земельных долей в разрезе их социального положения;
- оценка размера выплат и их наличие по договорам аренды и другим гражданско-правовым сделкам и др.

Таким образом, перечисленные критерии и показатели эффективности землевладения и землепользования отражают уровень развития земельных отношений, влияют на

устойчивость землепользования и на общую эффективность сельскохозяйственного производства и способствуют развитию земельных отношений в рыночных условиях.

Примечания:

1. Макконнелл К.Р., Брю С.Л. Экономикс: Принципы, проблемы и политика. В 2 т.: Пер. с англ. М., 1996. С.486.
2. Коваленко Н.Я. Экономика сельского хозяйства. С основами аграрных рынков: Курс лекций. М.: Ассоциация авторов и издателей, 1999.
3. Мухмадияров И.М. Земельные отношения и эффективность землепользования в рыночных условиях (На материалах Республики Башкортостан): Дис... канд. экон. наук: 08.00.05: Оренбург, 2004. 178 с.

Theoretical Foundations of Landowing and Land Use Productiveness Indexes

Denis K. Levchenko

Kuban State University of Technology, Russia
2 Moskovskaya Str., Krasnodar 350072, Krasnodar Region
Postgraduate student
E-mail: levchenkodk@yandex.ru

Abstract: This article deals with theoretical foundations of landowing and land use productiveness in agriculture.

Keywords: indexes, productiveness, landowing, land use.

УДК 330
